

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора – директор по СвЭНС

АО "Аэропорт Сургут"

И. В. Панов

11. 06 2026 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/лр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр, Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/лр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/лр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/лр, Приказ Минстроя России от 28 октября 2022 г. № 905/лр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/лр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/лр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/лр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/лр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/лр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/лр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/лр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/лр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/лр, Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/лр

Реквизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 328/лр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2026 № 6

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

Здание главного энергетика по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, Аэрофлотская 46/1, сооружение 4, кадастровый №86:10:0101001:149

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт помещения №5, №6

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	Дефектная ведомость	(проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2026 года	
Сметная стоимость	55 731,38 руб.	
в том числе:		
строительных работ	55 731,38 руб.	
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	
оборудования	0,00 тыс.руб.	
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	
Средства на оплату труда рабочих	12,55 тыс.руб.	
Средства на оплату труда машинистов	0,37 тыс.руб.	
Нормативные затраты труда рабочих	19,62 чел.-ч	
Нормативные затраты труда машинистов	0,42 чел.-ч	

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			индекс	Сметная стоимость, руб.			всего в текущем уровне цен
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов		на единицу измерения в базисном уровне цен	коэффициенты	на единицу измерения в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Строительные работы											
1	ГЭСНр56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с обивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,01	1	0,01					
		Итого прямые затраты									1 534,78
		ФОТ									1 521,67
	Пр/812-090-0-2 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	91		91					1 384,72
	Пр/774-090-0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					715,18
	Всего по позиции								363 468,00		3 634,68
2	ГЭСНр56-01-010-01	Снятие дверных полотен	100 м2	0,017425	1	0,017425					531,72
		Итого прямые затраты									531,72
		ФОТ									483,87
	Пр/812-090-0-2 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	91		91					249,91
	Пр/774-090-0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					1 265,50
	Всего по позиции								72 625,54		429,81
3	ГЭСНр56-01-011-01	Снятие наличников	100 м	0,051	1	0,051					180,59
		Итого прямые затраты									180,59
		ФОТ									164,34
	Пр/812-090-0-2 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	91		91					84,88
	Пр/774-090-0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					429,81
	Всего по позиции								8 427,65		2 762,25
4	ГЭСН10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,0189	1	0,0189					1 993,36
		Итого прямые затраты									2 172,76
		ФОТ									1 096,35
	Пр/812-010-0-2 НР Деревянные конструкции		%	109		109					6 031,36
	Пр/774-010-0 СП Деревянные конструкции		%	55		55					8 364,84
	Всего по позиции								319 119,58		2 762,25
4.1	ФСБЦ-11.2.02.01-1104	Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, массив ели/сосны без покрытия	м2	1,89	1	1,89			4 425,84		8 364,84
		Всего по позиции							8 364,84		8 364,84
5	ГЭСН10-01-060-01	Установка и крепление наличников	100 м	0,051	1	0,051					352,13
		Итого прямые затраты									346,76
		ФОТ									377,97
	Пр/812-010-0-2 НР Деревянные конструкции		%	109		109					190,72
	Пр/774-010-0 СП Деревянные конструкции		%	55		55					920,82
	Всего по позиции								18 055,29		350,66
5.1	ФСБЦ-11.1.01.10-0003	Наличник из древесины хвойных пород (ель, сосна), тип Н-1, Н-2, ширина 50-55 мм, толщина 10-18 мм	м	5,712	1	5,712		31,16	1,97	61,39	350,66
		Всего по позиции									350,66
6	ГЭСН11-01-036-01	прим. ремонт порога/ Устройство покрытий: из линолеума на клею	100 м2	0,0018	1	0,0018					63,21
		Итого прямые затраты									62,05
		ФОТ									70,12
	Пр/812-011-0-2 НР Полы		%	113		113					40,33
	Пр/774-011-0 СП Полы		%	65		65					173,66
	Всего по позиции								96 477,78		59,02
6.1	ПРАИС	Клей универсальный "Егобо" Агрок 35 3,5 кг. Ц=2800р (800р/кг)	кг	0,09	1	0,09			655,74		59,02
		Цена=800/1,22									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									
6.2	ФСБЦ-01.6.03.04-0027	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д3, Т2, РП2), толщина 2 мм, вес 3100-3300 г/м2	м2	0,1836	1	0,1836	919,80	1,18	1 085,36		199,27
		Всего по позиции									199,27
7	ГЭСНр56-01-011-01	прим. снятие антивазальной панели/ Снятие наличников	100 м	0,02	1	0,02					70,82
		Итого прямые затраты									70,82
		ФОТ									70,82
	Пр812-090.0-2 НР Премы (ремонтно-строительные)		%	91		91					64,45
	Пр774-090.0 СП Премы (ремонтно-строительные)		%	47		47					33,29
		Всего по позиции					8 428,00				168,56
8	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2	0,3623	1	0,3623					1 726,06
		стен									1 718,13
		Итого прямые затраты									1 735,31
		ФОТ									841,88
	Пр812-015.0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					1 735,31
	Пр774-015.0 СП Отделочные работы		%	49		49					841,88
		Всего по позиции					11 877,59				4 303,25
8.1	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	3,7317	1	3,7317	185,26	1,4	259,36		967,85
		Всего по позиции									967,85
9	ГЭСН15-06-007-02	Оклейка стен стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за один раз: без подготовки	100 м2	0,0245	1	0,0245					2 060,93
		Итого прямые затраты									2 055,23
		ФОТ									2 075,78
	Пр812-015.0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					1 007,06
	Пр774-015.0 СП Отделочные работы		%	49		49					5 143,77
		Всего по позиции					209 949,80				323,15
9.1	ФСБЦ-01.6.02.02-0008	Стеклообои под покраску, фактура «рогожка», плотность 110 г/м2	10 м2	0,25725	1	0,25725	884,63	1,42	1 256,17		323,15
		Всего по позиции									323,15
9.2	ФСБЦ-14.1.03.02-0015	Клей сухой на основе картофельного крахмала, метилцеллюлозы и мела для флизелиновых и стеклообоев, расход 0,014 кг/м2	т	0,0000343	1	0,0000343	989 340,66	1,44	1 424 650,55		48,87
		Всего по позиции									48,87
9.3	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	RAL 7047/ Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	0,4582	1	0,4582	456,84	1,93	881,70		403,99
		Всего по позиции									403,99
10	ГЭСН15-06-004-01	Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками	100 м2	0,0245	1	0,0245					130,46
		Итого прямые затраты									130,46
		ФОТ									131,76
	Пр812-015.0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					63,93
	Пр774-015.0 СП Отделочные работы		%	49		49					326,15
		Всего по позиции					13 312,24				324,02
10.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	RAL 7047/ Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	0,3675	1	0,3675	456,84	1,93	881,70		324,02
		Всего по позиции									324,02
11	ГЭСН15-06-004-01	Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками/ за 2 раза	100 м2	0,3378	1	0,3378					3 585,41
		Итого прямые затраты									3 585,41
		ФОТ									3 621,26
	Пр812-015.0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					1 756,85
	Пр774-015.0 СП Отделочные работы		%	49		49					8 963,52
		Всего по позиции					26 534,99				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	RAL 7047/ Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	10,134	1	10,134	456,84	1,93	881,70		8 935,15
Всего по позиции											
12	ГЭСН10-01-060-02	прим. установка антивандальной панели/ Установка раскладок из дерева: хвойных пород по кирпичу и бетону (без окраски)	100 м	0,02	1	0,02					
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812:010.0-2 НР Деревянные конструкции											
Пр/774:010.0 СП Деревянные конструкции											
Всего по позиции											
12.1	ФСБЦ-11.2.11.01-0033	Плита древесного сплошного пластика, ДСП-В, толщина 15,0 мм	м3	0,006	1	0,006	475 831,76	0,68	323 565,60		1 892,10
Всего по позиции											
Итого по разделу 1 Строительные работы :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 1 Строительные работы											
справочно.											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
Раздел 2. Строительный мусор											
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,1539615	1	0,1539615			1 463,08	1,3	292,84
Всего по позиции											
14	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	0,1539615	1	0,1539615			497,57	1,3	99,59
Всего по позиции											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).											
15	Распоряжения правительства от 01.09.2025 №2409-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	0,1539615	1	0,1539615			1 088,30		167,56
Всего по позиции											
Итого по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Перевозка											
Всего по разделу 2 Строительный мусор											

